

Kalamazoo County Land Bank (KCLB)

Solicitud de transferencia de lote lateral residencial



Estos requisitos deben ser satisfechos para comprar un lote a través del Programa de Lote por Kalamazoo County Land Bank Side Lot Program

Marque todas las que correspondan.

- La propiedad solicitada es un inmueble vacante sin estructura en el sitio.
- El solicitante es propietario y reside en la propiedad junto a la propiedad solicitada.
- El solicitante nunca ha recibido un lote a través del programa Side Lot.
- El solicitante no posee ninguna propiedad que esté en mora fiscal.
- El solicitante no posee ninguna propiedad que esté sujeta a una citación no remediada de la violación de la ordenanza estatal y local.
- El solicitante no ha sido el propietario anterior de ningún bien inmueble en el Condado de Kalamazoo que haya sido excluido de impuestos durante los últimos tres años.

Tarifa de lote lateral * No envíe el cheque hasta que se apruebe la solicitud.

- Propietario ocupado de la Ciudad de Kalamazoo: \$ 50 (más \$ 200 de tarifa administrativa)
- Propietario ocupado de la Ciudad de Kalamazoo (propiedad de NSP): \$ 20 (más \$ 100 de tarifa administrativa)
- Propiedad fuera de la ciudad de Kalamazoo: 50% del valor de la tierra (según la evaluación más reciente)
- Una tarifa de combinación de parcela se basará en el valor del terreno \$ _____

Información de Contacto y de la Propiedad

Dirección de la propiedad y / o número de identificación de la parcela:

Nombre del solicitante:

Tamaño del hogar:

Dirección postal:

Ciudad, Estado, Código postal:

Número de teléfono durante el día:

Correo electrónico:

Número de teléfono alternativo:

Fax (opcional):

Información de Uso Planificado

Describa sus planes para este lote una vez que lo haya adquirido. Los ejemplos incluyen jardín de flores, huerto, camino de entrada, patio adicional, etc. (adjunte hojas adicionales o bocetos si es necesario)

Información de la Encuesta de Propiedad

Responda estas preguntas en relación con la compra de su lote lateral. ¿Cree que:

Side Lot (lote lateral) aumentará su sensación de seguridad con respecto a la actividad en el lote?

No del todo

Algo

Significativamente

Side Lot aumentará su calidad de vida con respecto a la expansión de su patio?

No del todo

Algo

Significativamente

Side Lot aumentará su sentimiento de orgullo en su bloque?

No del todo

Algo

Significativamente

Side Lot aumentará el valor de su propiedad original?

No del todo

Algo

Significativamente

Al momento de la compra, se le otorgará una escritura de reclamación para dejar de fumar. Toda la propiedad se vende como es. El lote no está sujeto a subdivisión o partición dentro de un período de cinco años posterior a la fecha de la compra. Después del período de cinco años, es responsabilidad del comprador solicitar una combinación del lote con su paquete existente. Un formulario de solicitud está disponible en la oficina del Asesor de la Ciudad de Kalamazoo. Si lo desea, el seguro de título es responsabilidad del comprador. Los requisitos de elegibilidad de ingresos se aplican a algunos lotes donde los solicitantes deben estar por debajo del 120% de la mediana.

La información proporcionada en esta solicitud es verdadera a mi leal saber y entender. Entiendo que el personal del Banco de Tierras (Land Bank) revisará esta solicitud y determinará si cumple con las políticas y procedimientos del Banco de Tierras y con los planes existentes del Banco de Tierras y del vecindario. Si se aprueba esta solicitud, cuidaré y mantendré la propiedad solicitada.

FIRMA:

FECHA:

Por favor, espere al menos 30 días para que su solicitud sea procesada, sin embargo, los formularios incompletos no se procesarán. Este formulario es solo una declaración de interés. Al recibirlo, el Kalamazoo County Land Bank no se compromete a transferir propiedades.

Devuelva el formulario a: Kalamazoo County Land Bank, 1523 Riverview Drive, Suite A, Kalamazoo, MI 49004

Correo electrónico: landbank@kalamazoolandbank.org **Teléfono:** 269-762-6191 **Fax:** 269-216-6345

www.KalamazooLandBank.org